





|   |  |            |      |   |
|---|--|------------|------|---|
| <b>IDENTIFICATIVI<br/>CATASTALI</b>   | AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO PROVINCIALE DI |            |      | CENSITO AL CATASTO:<br><input type="checkbox"/> FABBRICATI <input type="checkbox"/> TERRENI |
|   | FOGLIO   | MAPPALE/LI | SUB1 | SEZ..URB.2  |
|   | FOGLIO   | MAPPALE/LI | SUB1 | SEZ..URB.2  |
|   | FOGLIO   | MAPPALE/LI | SUB1 | SEZ..URB.2  |
| DESTINAZIONE D'USO _____<br>(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) |  |            |      |   |

### DICHIARA

**che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente (\*):**  
 \_\_\_\_\_ prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ i

### DICHIARA(\*)

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

**Il titolare**, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

### PRESENTA

**SCIA per:**

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

**SCIA Unica per:**

<sup>1</sup> Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale

<sup>2</sup> Da indicare ove presente

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

#### ED ALLEGA

- SEZIONE B “Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato”**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C “Soggetti Coinvolti”** e alla **SEZIONE D “Quadro Riepilogativo della documentazione allegata”** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i

#### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

**Diritti.** L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

# ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO<sup>3</sup>

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

## SEZIONE B

### 1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritt(a) in qualità di:

- direttore dei lavori  
 professionista abilitato<sup>4</sup>

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

*(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)*

nato a \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_| stato \_\_\_\_\_

nato il |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

residente in \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_| stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|

con studio in \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_| stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. |\_|\_|\_|\_|\_|

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90

<sup>3</sup> Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

<sup>4</sup> Idem

## ASSEVERA

- l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A** , purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

### E

**la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato .**

## A TAL FINE ATTESTA

### 1) Sicurezza degli impianti

**che l'intervento:**

- 1.1 non ha interessato gli impianti
- 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

| Subalt<br>n. | Tipo di impianto  | Documento<br>già<br>depositato<br>in Comune | Dichiarazione.<br>di conformità (o di<br>rispondenza <sup>5</sup> ) | Collaudo<br>(ove richiesto) | Atto notorio (art. 6<br>DPR <a href="#">n. 392/1994</a> ) |
|--------------|---|---|---|-----------------------------|---|
|              | <input type="checkbox"/> Elettrico                            | pg  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>                                  |
|              | <input type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico       | pg  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>                                  |
|              | <input type="checkbox"/> Riscaldamento e/o climatizzazione    | pg  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>                                  |
|              | <input type="checkbox"/> Idrico sanitario                     | pg  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>                                  |
|              | <input type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas        | pg  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>                                  |
|              | <input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi ecc...      | pg  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>                                  |
|              | <input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio      | pg  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>                                  |
|              | <input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche atmosf. | pg  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>                                  |
|              | <input type="checkbox"/> Impianto linee vita (*)              | pg  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>    |   |
|              | <input type="checkbox"/> Impianto _____                       | pg  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>    |   |

<sup>5</sup> La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

## 2) Sicurezza statica e sismica (\*)

che l'intervento :

- 2.1 **non ha interessato** le strutture dell'edificio
- 2.2 **ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:
  - 2.2.1 **si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)
  - 2.2.2 **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, reperibile presso \_\_\_\_\_ con prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
  - 2.2.3 **si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)
  - 2.2.4 **si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica**, reperibile presso \_\_\_\_\_ con prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
  - 2.2.5 **non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

## 3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005) (\*)

che l'intervento:

- 3.1 **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 3.2 **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

## 4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 interessa un **edificio privato** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

## 5) Documentazione catastale

### che l'intervento:

- 5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- 5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e:  
si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 6) Toponomastica

### che l'intervento:

- 6.1 non comporta variazione di numerazione civica
- 6.2 comporta variazione di numerazione civica, e
  - 6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
  - 6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITÀ, SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE<sup>6</sup>**

## ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

### 7) Prevenzione incendi

#### I lavori realizzati:

- 7.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

### 8) Impianto di ascensori o montacarichi <sup>7</sup>

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

<sup>6</sup> Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità

<sup>7</sup> La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.



## 9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e Data

Il Professionista Abilitato<sup>8</sup>

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

<sup>8</sup>Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

## SEZIONE D

### Quadro Riepilogativo della documentazione<sup>9</sup>

| <b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'</b>                           |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>ATTI ALLEGATI (*)</b>  | <b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>  | <b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b> | <b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>  |
| <input type="checkbox"/>  | Procura/delega   | -  | Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione   |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria   | -  | Sempre obbligatorio   |
| <input type="checkbox"/>  | Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico   | -  | Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.  |
| <input type="checkbox"/>  | Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse | -  | Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari  |
| <b>DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO</b> |  |  |   |
| <input type="checkbox"/>  | Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008   | 1)                                       | Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008   |
| <input type="checkbox"/>  | Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)   | 1)                                       |   |
| <input type="checkbox"/>  | Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione   | 2)                                       | Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001 |
| <input type="checkbox"/>  | Attestato di qualificazione energetica (AQE)   | 3)                                       | Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005  |
| <input type="checkbox"/>  | Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica   | 6)                                       |   |

<sup>9</sup> Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella SCIA e nella relazione di asseverazione e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

| <b>ATTI ALLEGATI (*)</b> | <b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>  | <b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b> | <b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>   |
|--------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I            | 7)                                       | In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 |
| <input type="checkbox"/> | Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata | -  | Ove prevista   |

Il/I Dichiarante/i