

COMUNE DI DOLO

PROVINCIA DI VENEZIA

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 25.09.2014 N. 190

OGGETTO: AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI E PRATICHE IN
MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

L'anno 2014 addì 25 del mese di Settembre alle ore 09:15 nella sede comunale di Dolo si è riunita
la Giunta Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene
pubblicata all'albo pretorio informatico del
Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere
dal

06 OTT. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Maria Cristina Cavallari

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

06 OTT. 2014



SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Cristina Cavallari

| | | |
|-------------------------|----------------|----------|
| GOTTARDO Mariamaddalena | - Sindaco | PRESENTE |
| ZILIO Giuliano | - Vice Sindaco | PRESENTE |
| BALLIN Elisabetta | - Assessore | ASSENTE |
| CANOVA Cecilia | - Assessore | PRESENTE |
| OVIZACH Alessandro | - Assessore | PRESENTE |
| PASQUALETTO Giuseppe | - Assessore | ASSENTE |
| PRA Antonio | - Assessore | PRESENTE |

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Maria Cristina CAVALLARI
Segretario Comunale

La Sig.ra Mariamaddalena GOTTARDO nella sua qualità di Sindaco,
assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta
la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Cristina Cavallari

IL PRESIDENTE
f.to Mariamaddalena Gottardo

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 25.09.2014

Il Segretario Comunale

Oggetto: Aggiornamento importi diritti di segreteria per atti e pratiche in materia di edilizia privata e urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 10 co. 10 del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993, che ha istituito i diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare nel caso dell'attivazione di determinate procedure in materia urbanistico-edilizia come modificato dall'art.2 comma 60 della Legge 23.12.1996, n.662 (Legge finanziaria 1997);

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 250 del 20.11.2000 ad oggetto "Adeguamento dei diritti di segreteria" e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 263 del 20.12.2010;

Tenuto conto delle recenti innovazioni normative in materia di edilizia, ed in particolare delle previsioni dell'art.17, comma 1, lettere c) ed h) del D.L. 133/2014, che ha modificato l'art.6 e l'art.17 del D.P.R. 380/2001, provvedendo ad ampliare l'ambito di applicazione della "comunicazione di inizio dei lavori" e ad includere gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art.6, comma 2, lettera a) in quelli soggetti al pagamento del contributo di costruzione commisurato alla incidenza delle sole opere di urbanizzazione

Considerato che il Settore urbanistica- edilizia privata è tenuto a svolgere su tali comunicazioni un'attività specifica di verifica della completezza e della regolarità della documentazione prodotta, nonché il calcolo del contributo di costruzione (art.17, comma 4 del D.P.R. 380/2001) e la trasmissione della comunicazione di inizio attività ai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate (art.6, comma 5 D.P.R. 380/2001)

Ritenuto pertanto opportuno prevedere il pagamento dei diritti di segreteria anche per il deposito delle suddette comunicazioni di inizio lavori di attività edilizia libera, di cui all'art.6, comma 2 lett.a) ed e bis);

Ritenuto inoltre necessario disporre che le comunicazioni di inizio lavori di attività edilizia libera, di cui all'art.6, comma 2 lett.a) ed e bis), siano trasmesse all'Amministrazione Comunale anche in forma telematica (così come previsto dall'art.6 comma 2 del D.P.R. 380/2001) con documentazione in formato PDF, firmata digitalmente, al fine di agevolare l'invio delle stesse agli uffici dell'Agenzia delle entrate nel rispetto dell'art. 6, comma 1, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 (codice amministrazione digitale);

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi,

DELIBERA

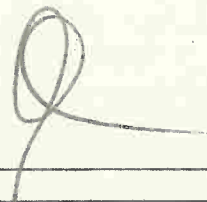
1. di approvare la tabella A recante l'inserimento dell'importo dei diritti di segreteria per le comunicazioni di inizio lavori per attività edilizia libera di cui all'art.6, comma 2 lett.a) ed e bis) aggiornando la tabella già approvata con D.G.C. n. 263/2010 che, allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che gli importi determinati nella tabella A succitata vengano applicati sugli atti, istanze presentate dalla data di pubblicazione della presente;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 25.09.2014

Il Segretario Comunale

3. di stabilire che il relativo importo di segreteria andrà corrisposto all'atto della presentazione delle domande o comunicazioni, salvo conguaglio;
4. di stabilire che le comunicazioni di inizio lavori di attività edilizia libera, di cui all'art.6, comma 2 lett.a) ed e bis), siano trasmesse all'Amministrazione Comunale anche in forma telematica (così come previsto dall'art.6 comma 2 del D.P.R. 380/2001) con documentazione in formato PDF, firmata digitalmente, al fine di agevolare l'invio delle stesse agli uffici dell'Agenzia delle entrate nel rispetto dell'art. 6, comma 1, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 (codice amministrazione digitale);
5. di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Dolo (<http://www.comune.dolo.ve.it>) nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – provvedimenti organo di indirizzo politico, ai sensi del D.Lgs 33/2013;
6. di dare atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L.241/1990 e art.7 del D.P.R. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art.49 del T.U.E.L.;
7. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale



| | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--|
| Proposta di delibera di: | G.C. n. _____ del _____ | Allegato alla delibera di: | G.C. n. <u>190</u> del <u>25 SET.</u> 2014 |
| | C.C. n. _____ del _____ | | C.C. n. _____ del _____ |

OGGETTO: Aggiornamento importi diritti di segreteria per atti e pratiche in materia di edilizia privata e urbanistica

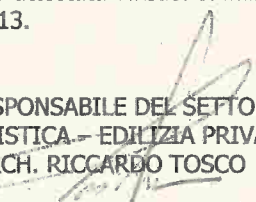
PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 267/2000

Dato atto che con la sottoscrizione del presente parere viene anche attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art.6 bis della L.241/1990 e art. 7 del D.P.R. 62/2013.

PARERE TECNICO: favorevole



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
ARCH. RICCARDO TOSCO



Dolo, 19/09/2014

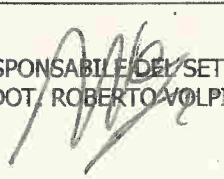
Dato atto che con la sottoscrizione del presente parere viene anche attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art.6 bis della L.241/1990 e art. 7 del D.P.R. 62/2013.

PARERE CONTABILE: _____

NON INFLUENTE AI FINI DELLA SPESA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOT. ROBERTO VOLPI



Dolo,

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

SECRETARIO GENERALE
 Daniela Maria Cristina Cavallari

Allegato A alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. del

Oggetto: Tabella aggiornamento importi diritti di segreteria per atti e pratiche in materia edilizia e urbanistica

| Voci: | Importi |
|---|--|
| a 1) Certificati di destinazione urbanistica (ogni 7 mappali) 2) Certificato di destinazione urbanistica storico (ogni 7 mappali) | €. 51,65 €. 100,00 |
| b Autorizzazioni | €. 51,65 |
| c 1) SCIA – (eliminazione barriere architettoniche) 2) SCIA – (ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche) | Gratuita €. 130,00 |
| d Piani di Recupero di iniziativa privata di cui all'art.30 della ex Legge 5 agosto 1978, n.457 | €. 51,65 |
| e Piani Urbanistici Attuativi di cui all'art.28 della Legge urbanistica 17.8.42 n.1150 e s.m.i. e art.19 della L.R. 11 2004 e s.m.i. Varianti dei piani urbanistici attuativi vigenti che non modificano le superfici a standard | €. 515,00 €. 200,00 |
| f Certificati e attestazioni in materia urbanistico – edilizia (comprese le Idoneità alloggio e trasferimento titoli edilizi) | €. 51,65 |
| g Agibilità | €. 51,65 |
| h Permessi di costruire e DIA (art.22 comma 3 D.P.R. 380/2001 – L.R. 14/2009) (compresi i titoli abilitativi in sanatoria, condoni e le ristrutturazioni, con l'esclusione di quelli per l'eliminazione delle barriere architettoniche) relativi a: RESIDENZIALE E/O TERZIARIO DIFFUSO: - fino a 2 unità immobiliari ¹ - da 3 a 4 unità immobiliari ¹ - da 5 a 8 unità immobiliari ¹ - oltre 8 unità immobiliari ¹ STRUTTURE AGRICOLA – PRODUTTIVE: - fino a 200 mq superficie lorda di pavimento - da 200 a 400 mq superficie lorda di pavimento - da 400 a 600 mq superficie lorda di pavimento - oltre 600 mq superficie lorda di pavimento ARTIGIANATO DI PRODUZIONE E INDUSTRIE, COMPLESSI COMMERCIALI E DIREZIONALI, SERVIZI E ATTIVITÀ DI INTERESSE COMUNE LOCALE O GENERALE: - fino a 500 mq superficie complessiva - da 500 a 1000 mq di superficie complessiva - oltre 1000 mq superficie complessiva VARIANTE (compresi quelli in sanatoria e i permessi per ultimazione opere) | €. 200,00 €. 300,00 €. 400,00 €. 515,00 €. 200,00 €. 300,00 €. 400,00 €. 515,00 €. 200,00 €. 400,00 €. 515,00 €. 130,00 |
| i PARERE PRELIMINARE: - per interventi edilizi diretti - per piani urbanistici attuativi | €. 100,00 €. 150,00 |
| l Autorizzazione paesaggistica - Accertamento di compatibilità paesaggistica | €. 100,00 |
| m comunicazioni di inizio lavori di attività edilizia libera, di cui all'art.6, c. 2 lett.a) ed e bis) D.P.R. 380/2001 | €. 51,65 |

¹ L'unità immobiliare include le superfici accessorie quali garages, magazzini, ecc.